



RISERVA NATURALE
MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA



REGIONE
LAZIO



Progetto per la manutenzione e la fruizione dei sentieri della Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Monte Cervia, nell'ambito del programma **"i sentieri della natura - in cammino nelle aree protette del Lazio"**

Det. Reg.le G17705 del 14/12/2022

PROGETTO ESECUTIVO

Capitolato Speciale di Appalto

Tav. n.

11

Responsabile del Procedimento e Progettista :
Dott. Agr. Giovanni Piva

f.to
il Direttore f.f.
Dirigente Area Tecnica
Ing. Maurizio Rosati

Revisione n° 01 del 18 / 09 / 2024

Revisione n° ___ del ___ / ___ / ____

Il Legale Rappresentante :
Matteo Monaco

Articolo 1 - Oggetto e Condizioni di Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie relative all'intervento denominato " *Progetto per la manutenzione e la fruizione dei sentieri della Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Monte Cervia nell'ambito del programma "I sentieri della natura - In cammino nelle aree protette del Lazio - Determinazione Regionale G17705 del 14.12.2022"* nei Comuni di Paganico Sabino, Collegiove, Marcatelli, Varco Sabino, Rocca Sinibalda, Nespolo, Castel di Tora, Ascrea, Collalto Sabino (RI), ricompreso tra le opere di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G17705 del 14/12/2022 in attuazione della D.G.R. n.839/2022 - CUP: C48E22000410002.

Tali interventi consistono essenzialmente in operazioni di contenimento della crescita della vegetazione spontanea, apposizione di segnaletica a norma CAI e di tabelle illustrative, sistemazione aree di sosta, realizzazione interventi di messa in sicurezza, fornitura, riparazione e/o ripristino capanni informativi, fornitura e posa in opera di un video pannello informativo a messaggio variabile pilotato da server o da pc presso il Punto Informativo Turistico di Castel di Tora, acquisto attrezzature.

Le operazioni dovranno essere realizzate nel rispetto delle vigenti norme tecniche CAI/Collegio delle Guide alpine:

- Collegio Nazionale delle Guide Alpine Italiane LINEE GUIDA PER L'ATTREZZATURA DEI SITI NATURALI PER L'AR RAMPICATA E DEI PERCORSI ATTREZZATI;
- C.A.I. club alpino italiano Sentieri Manuale tecnico per l'individuazione la segnaletica e la manutenzione delle reti sentieristiche.

Articolo 2 - Tempi e durata del contratto

L'avvio dei lavori è previsto per la fine del 2024.

I lavori, le forniture e la posa in opera della segnaletica, dei capanni, delle attrezzature e di quant'altro necessario, dovranno essere conclusi entro sessanta (60) giorni solari consecutivi dall'avvio dei lavori. Qualora, per motivi non dipendenti dalla volontà, non tutte le prestazioni fossero state eseguite al termine indicato per questioni di forza maggiore, la validità del presente contrattosi intende prorogato fino alla completa esecuzione.

Articolo 3 – Condotta dei Lavori

Durante il lavoro, l'impresa dovrà mantenere costantemente sul posto un proprio tecnico di provata esperienza, al quale verranno comunicati gli eventuali ordini valevoli a tutti gli effetti da parte dell'Ente. In caso di lavori urgenti, di pronto intervento ed imprevisti, detto rappresentante dovrà rendersi disponibile ad un incontro con il tecnico dell'Ente non appena ricevuto l'avviso relativo. A tal fine, l'impresa dovrà preventivamente comunicare all'Ente i propri recapiti telefonici e di posta elettronica.

A richiesta dell'Ente appaltante il tecnico dovrà presentarsi senza speciale compenso a tutti i sopralluoghi per riconoscere la necessità e la natura dei lavori. Il soggetto, o i soggetti, che dall'Impresa verranno, per mandato regolare, investiti delle facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto, oltre ad essere di gradimento dell'Ente appaltante, dovranno possedere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in merito. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

Quando ricorrano gravi e giustificati motivi (indisciplina, incapacità o grave negligenza ecc.) l'amministrazione previa motivata comunicazione all'appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante e del personale, senza che perciò spetti alcuna indennità all'appaltatore o al suo rappresentante.

Articolo 4 - Cauzione e garanzie

Si applica quanto previsto dal vigente Articolo 117. Del Codice degli appalti (DLGS_36/2023) Garanzie definitive.

Articolo 5 - Inizio del servizio

L'Ente si riserva di consegnare anticipatamente il servizio sotto le riserve di legge e nelle more della stipula del contratto.

Di norma l'Impresa avrà facoltà di articolare i lavori nel modo che crederà più conveniente al fine di darli perfettamente compiuti entro il termine disposto, salvo i casi in cui, ad insindacabile giudizio dell'Ente, ciò risulti pregiudizievole alla buona riuscita del servizio ed agli interessi dell'Ente stesso.

L'Ente, a mezzo del servizio competente e nei propri poteri di vigilanza, si riserva la facoltà di effettuare a propria insindacabile discrezione, sopralluoghi, controlli e quant'altro necessario a verificare l'esatto adempimento delle prestazioni da parte dell'Impresa.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo da facoltà all'Ente di non stipulare o di risolvere anticipatamente il contratto con l'Impresa qualora venissero a mancare i presupposti dettati dal presente articolo, senza che la Impresa abbia a pretendere indennizzo o risarcimento alcuno.

L'Ente si riserva altresì, per il tramite del RUP o del Direttore dei Lavori, il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato, eventuale, lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre inoltre lo sviluppo dei lavori nel modo che riterrà più opportuno, in relazione all'emergere di situazioni che lo richiedano, senza che la Impresa possa rifiutarsi e/o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. Dette disposizioni potranno essere trasmesse via mail o PEC alla sede dell'Impresa.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere riportata nella programmazione mensile realizzata dalla Impresa entro la fine del mese precedente e mandato via e-mail al RUP o al Direttore dei Lavori.

Alla fine di ogni mese l'Impresa dovrà realizzare/aggiornare un file che riporti l'esito dei lavori realizzati in tutto il periodo precedente la data di compilazione e spedirlo via e-mail all'area servizi tecnici.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo da facoltà all'Ente risolvere il contratto per colpa dell'appaltatore.

Articolo 6 - Lavorazioni non previste e Revisione Prezzi

Quando, per circostanze non prevedibili, si renda necessario affidare alla Impresa prestazioni non comprese negli elenchi presenti nel progetto esecutivo, i prezzi da assegnarsi saranno computati e remunerati come imprevisi ai quali sarà applicato il medesimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta.

Non sarà possibile superare la capienza del Quadro Tecnico Economico.

Articolo 7 - Pagamenti e Penali

All'Impresa, verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, con liquidazione dei corrispettivi mediante presentazione di fatture, compilate secondo le leggi vigenti e preventivamente autorizzate dal RUP o dal Direttore dei Lavori, previa verifica di regolarità dei servizi prestati. L'emissione della prima fattura avverrà al raggiungimento di almeno il 50% delle prestazioni. L'emissione della seconda fattura avverrà alla conclusione dei lavori previsti.

I pagamenti verranno effettuati a 30 gg. dalla data del ricevimento delle fatture.

La penale pecuniaria è stabilita nella misura prevista dell'uno per mille (1‰) per ogni giorno di ritardo. La penale non può superare complessivamente il dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale; è fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni.

Durante l'esecuzione dei lavori, la direzione lavori potrà sospendere totalmente o parzialmente i lavori nei casi e con le modalità di legge.

Articolo 8 - Cessione di Contratto e Subappalto

E' espressamente vietata la cessione di contratto

E' ammesso il ricorso al subappalto nei limiti di legge per le seguenti lavorazioni e forniture:

- Segnaletica e tabelle.

Articolo 9 - Requisiti e Formazione del Personale

Il personale che verrà messo a disposizione dall'Impresa dovrà essere fisicamente adeguato alle mansioni da svolgere. L'Impresa dovrà osservare nei confronti dei propri dipendenti tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti salariali, previdenziali e assicurativi che disciplinano i rapporti di lavoro di categoria.

Il personale addetto ai lavori di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio.

Articolo 10 – Responsabilità dell'Impresa

L'Impresa sarà considerata responsabile dei danni che, per fatto suo e/o dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi, per omissione o per mancata previdenza, venissero arrecate alle persone o alle cose, sia dell'Ente sia di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità ed onere. Per la copertura assicurativa di quanto sopra esposto, la Impresa dovrà stipulare apposita polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale non inferiore a € 500.000,00 e presentarne copia all'Ente, prima della stipula del contratto, o prima della consegna dei lavori, se antecedente alla stipula del contratto.

In tutti i casi l'Impresa dovrà provvedere a segnalare immediatamente ogni emergenza e/o problematica inerente quanto elencato al capoverso precedente.

Nei casi in cui i danni di cui sopra fossero provocati dall'Impresa per fatto suo e/o dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi, per omissione o per mancata previdenza, l'Impresa stessa dovrà provvedere immediatamente, a propria cura e spese, alla riparazione e sostituzione delle parti e/o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni stessi sarà effettuato dall'Ente in contraddittorio con i rappresentanti accreditati della Impresa. Nel caso di loro assenza, si procederà agli accertamenti in presenza di due testimoni, dipendenti dall'Ente senza che l'Impresa possa sollevare eccezione alcuna.

L'Impresa dovrà inoltre indicare i propri recapiti (reperibilità ore ufficio) ed i nominativi dei responsabili da essa incaricati, ai quali fare riferimento per le disposizioni di servizio.

Articolo 11 – Osservanza di Leggi e Regolamenti

Oltre alle norme specificate nel presente capitolato, l'Impresa ha l'obbligo di osservare le disposizioni contenute nelle leggi, nei decreti e nei regolamenti in materia, vigenti o emanati durante il servizio.

In particolare, si richiamano i seguenti provvedimenti normativi, ciascuno inteso con le eventuali successive modifiche ed integrazioni:

- D.lgs. n. 81/2008 (salute e sicurezza nei luoghi di lavoro)
- D.lgs. n.285/1992 (nuovo Codice della Strada) e D.P.R. n.495/1992 (regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada);
- Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 13.12.2013 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico...)

Delle conseguenze civili e penali derivanti dall'inosservanza di tali norme la Impresa si assume ogni responsabilità sollevando l'Ente ed il personale.

A tale fine all'atto della consegna verranno notificate all'Ente le generalità del tecnico responsabile per l'Impresa, che effettuerà i controlli necessari affinché siano rispettate le norme ed i regolamenti nonché la legislazione vigente.

11.2 – Osservanza dei contratti collettivi di lavoro

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del servizio l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nel momento e nella località in cui si svolge il servizio.

L'Impresa è responsabile rispetto all'Ente dell'osservanza delle normative di cui al presente articolo anche da parte degli eventuali sub-affidatari. Il fatto che il sub-affidamento sia stato attuato senza la prescritta autorizzazione da parte dell'Ente non esime la Impresa da tale responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Ente.

11.3 – Sicurezza

L'Impresa dovrà svolgere il servizio ed effettuare tutte le lavorazioni previste nel pieno rispetto del D.lgs. n. 81/2008.

In tal senso, prima dell'avvio del servizio, l'Impresa dovrà comunicare al RUP e al Direttore dei Lavori le misure di sicurezza a tale scopo adottate o che si intendono adottare.

Articolo 12 – Risoluzione del Contratto per Colpa dell'Appaltatore

Per la risoluzione del contratto trova applicazione il codice degli appalti nonché gli artt. 1453 ss. del Codice civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Amministrazione all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al contratto ai sensi dell'art. 3, c. 9 bis della legge n. 136/2010.

Articolo 13 – Recesso dal Contratto

L'amministrazione committente può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di ser-vizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

L'appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione dell'amministrazione committente nel termine stabilito. In caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a spese dell'appaltatore.

Articolo 14 – Definizione delle Controversie

Tutte le controversie, di natura tecnica, amministrativa e giuridica, fra l'Ente e la Impresa, sorte sia durante l'esecuzione dei lavori sia al termine del contratto, saranno devolute alla competenza del Foro di Rieti.

Articolo 15 – Obblighi dell'Impresa

15.1 - Mano d'opera

L'Impresa dovrà fornire sempre personale idoneo, numericamente sufficiente e con continuità di presenza contemporanea, in numero non inferiore a quanto necessario per assolvere a tutte le attività descritte nel presente capitolato. Ogni prestatore d'opera dovrà essere dotato della qualificazione professionale relativa alle mansioni cui viene adibito, ai sensi della normativa in materia, vigente o emanata nel corso dello svolgimento del servizio.

15.2 - Macchine ed attrezzature

L'Impresa dovrà fornire macchine ed attrezzature omologate ai sensi della vigente normativa in merito, in perfetto stato di conservazione, marcianti e complete di tutti gli accessori, nel rispetto in particolare del D.lgs. n. 81/2008. I conduttori ed i manovratori dovranno dimostrare di essere abilitati all'uso e/o alla guida di esse.

L'Ente rimarrà sollevato da ogni responsabilità civile e penale in caso di sinistri, incidenti, o comunque danni di qualsiasi genere riguardanti persone o cose, provocati dai mezzi.

15.3 - Esecuzione di esami e di prove e documentazione delle opere in corso. L'appaltatore si obbliga a sue spese:

a) all'esecuzione, presso un laboratorio autorizzato, di tutti gli accertamenti, prove, analisi di laboratorio e verifiche tecniche non previste dal capitolato speciale d'appalto, ma ritenute necessarie dalla direzione lavori o dal collaudatore per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Al Committente è riservata la facoltà di far eseguire, a proprie spese, le prove in parallelo o di ripeterle presso altro laboratorio autorizzato. Qualora la ditta si avvalga del laboratorio individuato dall'Ente e non provveda a pagare entro 60 gg. le spese relative alle prove, queste verranno conteggiate in detrazione dal prossimo stato di avanzamento dei lavori, maggiorate del 50%.

b) alla messa a disposizione di tutti gli operai e tecnici ed alla fornitura di attrezzi e strumenti per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, redazione contabilità e collaudo dei lavori, ivi comprese tutte le spese inerenti alle prove di carico non prescritte dal capitolato speciale d'appalto, ma ritenute necessarie dalla direzione lavori o dal collaudatore.

c) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e nelle dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla direzione lavori.

e) a presenziare ai sopralluoghi in cantiere con il Direttore dei Lavori.

15.4 - Autorizzazioni amministrative

L'appaltatore si obbliga altresì a richiedere tutte le autorizzazioni per l'occupazione temporanea e definitiva delle aree pubbliche e private occorrenti e a sostenere tutti gli oneri per l'occupazione temporanea di dette aree.

15.5 - Danni derivanti dall'esecuzione dei lavori. L'appaltatore è inoltre tenuto:

a) alla riparazione dei danni di qualsiasi genere che si verificassero negli scavi, nei rinterri, alle provviste, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisorie;

b) alla rifusione ai danneggiati di tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori ai fondi adiacenti.

Articolo 16 – Invariabilità del Prezzo

I prezzi risultanti dall'offerta dell'Impresa non si modificheranno.

Eventuali economie restano nella disponibilità della Stazione Appaltante che potrà destinarle a sua discrezione all'Impresa per ordinare lavori in pronto intervento o in extra-canone.

Articolo 17 – Struttura Operativa

L'Impresa dovrà garantire adeguata struttura operativa, in grado di svolgere il servizio oggetto di affidamento.

La struttura operativa dell'Impresa si dovrà concretizzare con un Centro Operativo e di adeguato e formato personale, in grado di svolgere le seguenti attività:

- direzione del cantiere, garantita mediante personale tecnico idoneo, la cui capacità professionale dovrà essere commisurata alla natura ed alla importanza dei lavori. A tale scopo, prima dell'inizio del contratto la Impresa dovrà comunicare al RUP e al Direttore dei Lavori il nome della persona di sua fiducia che svolgerà mansioni di Direttore Tecnico di Cantiere.

La struttura operativa dovrà essere dotata di attrezzature adeguate, nel numero e nella tipologia, per lo svolgimento dei servizi richiesti e delle attività sopra descritte.

L'Impresa deve essere in grado di garantire, sin dall'avvio dell'Appalto, la disponibilità minima di mezzi e materiali necessaria al corretto svolgimento di tutte le attività previste nel presente Capitolato speciale d'appalto quali in via esemplificativa ma non esaustiva:

- autocarro portata 35 Q.li
- mezzo fuoristrada tipo pick-up o similare
- decespugliatore a scoppio
- motosega a scoppio per potature e per abbattimenti

La disponibilità delle attrezzature dichiarate dall'Impresa, dovrà essere dimostrata su richiesta della Stazione Appaltante.

Gli interventi e le attività oggetto del contratto, potendo interessare qualsiasi tipologia di lavoro prevista dal presente capitolato e/o inerente la manutenzione del verde pubblico, richiedono l'opera di maestranze specializzate di qualsiasi tipo ed adeguatamente formate, come ad esempio: operai forestali con competenza in edilizia e idraulica, arboricoltori abilitati per lavori di potatura e abbattimenti nonché di manovalanza generica e di operatori di supporto quali trasportatori, con adeguata formazione e abilitazione

Articolo 18 – Tracciabilità dei Flussi Finanziari

L'appaltatore dichiara di essere informato in ordine alle disposizioni di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i. e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Rieti della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 19 – Specifiche Particolari

L'Impresa con la firma del contratto dichiara di avere preso visione completa e dettagliata del servizio, dei terreni delle aree oggetto del servizio.